

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № Мш-16 от 01.11.2016 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Матвеевское шоссе 16
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
Всего:	648157,12	612417,81	94,49
Плата за найм	0,00	932,40	<u>0,00</u>
Канализация	0,00	7882,58	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	335611,08	311285,59	<u>92,75</u>
ХВС Повыш. Коэф.	0,00	1731,75	<u>0,00</u>
Текущий ремонт	163098,72	151356,85	<u>92,80</u>
Услуги по управлению МКД	62271,00	57788,13	<u>92,80</u>
Тех. газ. Оборудование	12309,48	11423,29	<u>92,80</u>
Холодная вода	0,00	6874,00	<u>0,00</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	2347,19	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	2172,12	2000,36	<u>92,09</u>
ГВС СОИ МКД	7240,80	6660,21	<u>91,98</u>
Э/Э СОИ МКД	61833,52	48809,64	<u>78,94</u>
Отведение СОИ МКД	3620,40	3325,82	<u>91,86</u>

РАСХОДЫ
Матвеевское шоссе 16
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	57 788,13
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО) отходов</i>	руб.	2 347,19
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	11 423,29
	Плата за найм	руб.	932,40
	Канализация	руб.	7 882,58
	Холодная вода	руб.	6 874,00
	ХВС повыш. коэф.	руб.	1 731,75
	ХВС СОИ МКД	руб.	2 000,36
	ГВС СОИ МКД	руб.	6 660,21
	Э/Э СОИ МКД	руб.	48 809,64
	Отведение СОИ МКД	руб.	3 325,82
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	21 924,56
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	77 838,60
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	211 522,43
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	461 060,96 Р
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	121 948,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	583 008,96 Р